



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 30 settembre, alle ore 08:30, è stata convocata con PG/2026/1024863 del 28/09/2026 la IV Commissione Consiliare, Scuola, Politiche educative, Politiche giovanili e Sport, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Stato di avanzamento dei cantieri e dei progetti PNRR relativi all'edilizia scolastica sul territorio della Municipalità 5 Discussione e avvio di un'istruttoria ed elaborazione di un documento alla luce dei chiarimenti ricevuti e di eventuale relazione
- 3) Approvazione del documento a seguito dell'analisi nella Commissione del giorno 14 settembre sulle criticità e stato delle assunzioni del personale scolastico e dei docenti di sostegno nei plessi della Municipalità
- 4) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta.

Siniscalchi: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Voglio introdurre il punto riguardante la cantierizzazione del PNRR nelle scuole del nostro territorio. I fondi del PNRR sono stati una straordinaria opportunità, assegnati seguendo un ordine di criticità tra le diverse scuole del territorio. Abbiamo tenuto anche un Consiglio su questo tema, nel corso del quale ci furono spiegati i criteri sulla base dei quali furono scelte l'Emilia Nobile e la Minucci come destinatarie di questi fondi, ovverossia il fatto che questi istituti scolastici sono quelli che presentavano le maggiori criticità. Vorremo sapere a questo punto, visto che mi pare di ricordare che i lavori dovevano concludersi a giugno 2026, a che punto siamo in merito.

Rubinetti: Gli interventi sul PNRR previsti sulla Municipalità sono due; uno riguarda la misura 1.1 relativa agli asili nido/poli dell'infanzia (0-6 anni) e l'altra, 1.3, riguardo lo sport nelle scuole. Abbiamo candidato quindi il plesso del Cavallino 61 che aveva 40 bambini nel momento della candidatura e la palestra della Nobile che era inagibile da almeno dieci anni. La candidatura si effettuava innanzitutto attraverso una scheda parametrica per superficie utile, e siccome il Cavallino 61 superava i 500Mila Euro è andato in affidamento a mezzo di Invitalia, mentre la per Nobile c'è stata una procedura interna al Comune attraverso il Servizio Edilizia Scolastica, e dunque anche le



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

procedure hanno avuto tempistiche diverse. Per il Cavallino 61 la gara si è ultimata ancor prima di terminare la progettazione, il che ha comportato problematiche anche abbastanza importanti che hanno portato a definire una variante di maggiori costi. Al 31 agosto, che era la dead line del PNRR per questa misura, abbiamo dichiarato la conclusione dei lavori relativamente solamente all'affidamento della prima oda che era stata già sottoscritta, e nel frattempo avevamo avviato tutto l'iter per l'altra variante, che si è definito ad agosto in contemporanea con l'ultimazione della prima oda. Il Comune ha reperito le ulteriori risorse, attraverso una delibera ulteriore di Giunta Comunale a luglio 2026. E' stata necessaria una variazione del Peg in capo al Servizio Edilizia Scolastica e quindi abbiamo avuto un altro affidamento a fine agosto relativamente a queste ulteriori lavorazioni che stiamo iniziando e che completeremo. Se passate fuori al Cavallino 61, all'esterno sono state sostanzialmente completate tutte le opere di risanamento strutturale, mentre stiamo adesso passando alla fase più interna e dobbiamo finire gli impianti e altre soluzioni che sono ricadute nella variante. Contiamo di finire questo ulteriore affidamento entro fine anno. Rimangono ancora escluse delle piccole opere su cui stiamo ragionando con l'Edilizia Scolastica, ad esempio i giardini che non erano mai stati contemplati negli interventi, e dobbiamo quindi fare una serie di piccole attività per riconsegnarle all'uso. Verrà realizzato un polo di infanzia che comprenderà 15 bambini di nido e la capienza massima per la scuola dell'infanzia (120 bambini), considerando anche che sono stati recuperati i locali dell'ex casa del custode. Sono stati anche effettuati gli ordini relativi agli arredi, zanzariere e sistemi oscuranti, che teniamo in stand-by per non sovrapporci alle lavorazioni interne in corso. Per quanto riguarda la palestra della Nobile, sono stati affidati i servizi di progettazione successivamente alla stima economica da PNRR. Avevamo avuto quasi 350Mila Euro, e l'affidamento totale ammontava a 480Mila Euro, ma la progettazione è arrivata a un costo maggiore, e quindi è stata suddivisa in due stralci funzionali. Il progetto è stato affidato a un raggruppamento temporaneo che ha fatto un progetto molto preciso e completo. Abbiamo quindi avuto problematiche relative solo alla logistica complessa di quella scuola, nonché alcuni rallentamenti amministrativi. Noi concluderemo quindi adesso tutto l'involucro, e il secondo stralcio conteneva pannelli solari, attrezzature per gli spogliatoi eccetera, ma l'intervento al momento non è rientrato nella delibera di luglio 2026 che era più incentrata sulle misure 1.1. Questo, comunque, non ha complicato la situazione al Comune, perché il Ministero ha comunicato che il target richiesto dal PNRR è stato raggiunto, quindi anche gli interventi non realizzati nei tempi non hanno comportato nessun danno all'assetto del PNRR nazionale.

Siniscalchi: I cantieri, quindi, mi pare di capire che non erano stati chiusi entro il 30 giugno 2026.

Rubinetti: No, a giugno 2026 quasi nessuno era pronto, e sono quindi stati dati 60 giorni per ultimare le ultime cose, con proroga quindi al 31 agosto più la possibilità di terminare gli ultimi interventi entro il 31 ottobre. Quasi tutte le ultimazioni, quindi, sono ancora in corso. Ci sarà, poi,



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

del lavoro che graverà per parecchio tempo sugli Uffici considerando tante prescrizioni che sono richieste dal PNRR.

Siniscalchi: I ritardi quindi non hanno causato problematiche a livello nazionale. Vorrei però capire quanto manca alla conclusione dei lavori.

Rubinetti: Per il secondo stralcio del Cavallino noi abbiamo 4 mesi; il contratto è in firma adesso. All'Emilia Nobile, invece, noi finiremo per il 15 ottobre e la consegneremo, ma lì non c'è il secondo stralcio finanziato al momento e dobbiamo quindi capire come muoverci per proseguire.

Siniscalchi: Cosa si intende per 1.1 ?

Rubinetti: Il PNRR era suddiviso in missioni destinate a target precisi. Sostanzialmente parliamo di destinazione dei fondi. L'1.1 riguarda le scuole dell'infanzia (0-6 anni). La Cavallino, dunque, è stata prescelta anche perché era l'unica ad avere solo l'infanzia senza commistione con la primaria, ai fini della quale per il calcolo del finanziamento non si sarebbe potuta utilizzare la superficie della primaria. L'unico edificio che aveva questo target dunque, al netto della Belvedere infanzia che si trova in un complesso ecclesiale del '500, era appunto la Cavallino 61, dove siamo riusciti a inserire anche una sezione nido per 15 bambini.

Siniscalchi: Volevo capire bene anche la situazione della palestra della Nobile.

Rubinetti: Io volevo candidare quella palestra per demolirla e ricostruirla, ma si è appreso che il suolo dove si trova non è di proprietà dell'ente, il che non ha permesso di procedere in tal modo, ma attraverso l'adeguamento funzionale, impiantistico e strutturale. Dagli esiti delle vulnerabilità sismica sulla palestra è risultato che si doveva sostituire tutta la carpenteria metallica e realizzare una platea di sottofondo. Dovendo procedere per riqualificazione abbiamo dovuto "smontare" tutta la palestra, demolire tutta la fondazione esistente ed andare a rimontare tutta la platea. E' stato un lavoro davvero complesso anche, come dicevo, per la logistica di quel cantiere, non avendo accessi se non su via D'Amelio e via Schiappoli; parliamo di un'area densamente abitata e questo ci ha svantaggiati nella velocità dell'esecuzione dei lavori.

Quatrano: Ovviamente non ce l'ho con l'arch. Rubinetti che svolge il suo lavoro, ma vorrei dire che per me questa seduta non merita di essere pagata, in quanto siamo qui solo ad ascoltare cosa è stato fatto in merito ai lavori del PNRR. Per me la colpa di questo è della Presidente della Commissione Scuola cons. Siniscalchi, che fa di tutto per non farci discutere delle cose importanti ma per farci invece "rubare" i soldi ascoltando queste cose. Nel momento in cui ci viene presentato



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

un report di lavori svolti mesi fa, cosa potremmo mai dire noi ? Chiedo quindi che ci sia attenzione nel verificare gli argomenti scelti dalla Commissione Scuola; io sono disposto a perdere tutti i gettoni da inizio mandato, ma vediamo da inizio Consiliatura se questa Commissione ha prodotto documenti realmente utili. Non ha senso che noi veniamo pagati per ascoltare cosa ha fatto l'arch. Rubinetti, la quale potrebbe tranquillamente inviare un suo report. E' grave sul piano politico la volontà di non coinvolgere il Consiglio su queste decisioni, e sul piano amministrativo per me è grave che noi stiamo venendo remunerati per una Commissione come questa.

Siniscalchi: Io continuo a fare il mio lavoro, e voglio chiedere circa i lavori all'Emilia Nobile se ad oggi è stata completata del tutto l'opera e non c'è più quindi lo "scheletro" che ricordo.

Rubinetti: Sì, adesso restano da completare le finiture esterne e, nel secondo stralcio, gli spogliatoi e le finiture interne, in modo da lasciare anche la palestra chiusa, visto che uno dei problemi che c'erano stati era quello legato al fatto che la palestra era di fatto diventata una piccionaia.

Di Savino: Ringrazio l'arch. Rubinetti per la presenza. Volevo capire rispetto alla disponibilità della palestra che tempi si immaginano.

Rubinetti: Al momento non posso darvi tempi certi.

Siniscalchi: Se è interessato, lascio la parola al cons. Quatrano.

Quatrano: Chiedo alla Segreteria di riportare fedelmente la sufficienza con cui la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi tratta i Consiglieri.

Siniscalchi: Io avevo capito che il cons. Quatrano non era interessato all'argomento.

Quatrano: Chiederò questo verbale, da cui si evince che ci siamo limitati a un intervento interessantissimo dell'arch. Rubinetti sul lavoro che si fa, a una domanda della cons. Di Savino e a un mio sfogo. Forse, poi, chiederò con una richiesta formale al Direttore di Municipalità se è possibile farmi sapere quanto è costata questa seduta di Commissione, in modo che io possa pubblicare questo dato, come atto di azione politica, insieme al verbale odierno. Per me la politica va pagata anche più di quanto viene fatto se viene fatta davvero, ma non se vogliamo fare come fa la cons. Siniscalchi che sta qua a non fare nulla e a fare quattro domandine, pensando che fare il pubblico dell'arch. Rubinetti sia un modo per guadagnare soldi. Capisco che questo lo pensi chi non ha mai guadagnato nulla e quindi non sa cos'è il lavoro come la dott.ssa Siniscalchi, e dico dottoressa perché dire avvocato sarebbe un insulto per la categoria. Ovviamente se la cons.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Siniscalchi vuole può utilizzare questo materiale per fare quello che vuole. Vedremo se i cittadini pensano che sia questo il modo di fare politica.

Siniscalchi: Continuando l'ottimo lavoro della Commissione, volevo invece chiedere se c'è una progettualità inerente i bagni dell'Emilia Nobile. Ricordo, infatti, che da un altro sopralluogo emerse qualche criticità in merito, pur se esulante dal discorso del PNRR.

Rubinetti: Rispetto al sopralluogo che facemmo ero presente anche io e abbiamo fatto una serie di interventi di messa in sicurezza relativamente alle situazioni maggiormente critiche. Non abbiamo ancora dato seguito a un progetto specifico per i bagni perché è sopravvenuta un'altra necessità; la scuola infatti non ha un bagno per disabili, e io l'ho rappresentato, chiarendo anche che sarebbe utile adeguare la scuola anche sotto il profilo dell'accoglimento dei ragazzi disabili. La Dirigente Scolastica ha quindi fatto partire la richiesta formale per l'adeguamento e per l'installazione di un bagno a tal fine, senza andare a incidere sul numero degli altri bagni, visto che come sapete il numero dei bagni è dirimente ai fini della capienza della scuola. Ci riserviamo, comunque, questi mesi finali dell'anno per essere pronti per il 2027 per la progettazione anche degli altri bagni. La Nobile inoltre era candidata anche alla misura 3.3 del PNRR, che però purtroppo non è mai stata finanziata.

Siniscalchi: Ringrazio l'arch. Rubinetti, augurandole buon lavoro.

Rubinetti: Grazie a voi, altrettanto.

Siniscalchi: Io penso che abbiamo avuto un quadro chiaro circa i cantieri del PNRR. Credo che era da tempo che dovevamo tenere questa riunione per riflettere sui lavori che si sono eseguiti nel nostro territorio e anche sui criteri che sono stati utilizzati. Noi come sapete abbiamo lavorato anche sulle scuole dell'infanzia, e se ritenete possiamo tenere man mano in aggiornamento questa situazione per poi sollecitare al momento opportuno, visto che questa è una grande opportunità per queste due scuole, in particolar modo per la palestra dell'Emilia Nobile. Passiamo a questo punto al terzo punto all'ordine del giorno. Abbiamo fatto un ottimo lavoro in una precedente seduta, anche grazie alla presenza del Dirigente di Municipalità dott. Mazzocca e al dott. Costa dell'U.O. Attività Scolastiche ed Educative, circa le modalità per ottenere assunzioni di personale docente al fine di non rischiare di avere dei "buchi" in organico nel corso dell'anno. Avevo quindi lavorato a un documento per chiedere all'Assessora Striano di avere a disposizione delle unità jolly. Do lettura del documento in discussione nella parte del Chiede, che chiedo alla Segreteria di condividere a schermo.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

La Segreteria condivide a schermo il documento in discussione e la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi ne dà lettura nella parte del Chiede.

Siniscalchi: Mettiamo a questo punto in votazione il documento.

Alle ore 13:18 la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi mette in votazione il documento in discussione.

Alle ore 13:19 la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità.

Siniscalchi: Passiamo alle varie ed eventuali. In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 13 e 20.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente della IV Commissione
Cons. Maria Margherita Siniscalchi



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura:	12:30
IV Commissione Scuola, Politiche educative, Politiche giovanili e Sport										Chiusura:	13:20
Seduta del 30/09/2026 Ore 11:30					Presenti: 12 - Assenti: 2						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA (Pres.)	-		12.30 O	13.20			F	F		
2	AISLER GIADA	10°		12.30 O	13.20			F	F		
3	CINQUEGRANA GIORGIO	1°		12.32 O	13.20			F	F		
4	CONTINISIO GRAZIA ISABELLA	2°		ASSENTE							
5	DEL GIUDICE CINZIA	-		12.30 O	13.10			F			
6	DELLE DONNE GIULIO	6°		12.35 O	13.07						
7	DI SAVINO NUNZIA	3°		12.35 O	13.20				F		
8	MALFITANO MAURIZIO	8°		12.31 O	13.20			F	F		
9	NASTI GENNARO	5°	BONETTI	12.36 O	13.20				F		
10	QUATRANO DANIELE	7°		12.49 O	13.17						
11	ROLLO IRMA	9°		ASSENTE							
12	ROMANELLO PIERLUIGI	11°		12.30 O	13.20			F	F		
13	CULIERS ANTONIO	4°	FLORES	12.30 O	13.15			F			
14	PAPA EMANUELE	-		12.34 O	13.15			F			
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".										"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"	

I Segretari
Istr. Bruno Marchionibus Istr. Vittoria Momento

Il Presidente
Cons. M. Margherita Siniscalchi